

**KOKKULEPE KINNISVARA KORRASHOIUTEENUSTE OSUTAMISE
LEPINGU MUUTMISEKS**

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *käsundiandja*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma

ja

Riigi Kinnisvara AS, äriregistri registrikoodiga 10788733, aadressiga Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *RKAS*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin,

eraldi ja koos nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.12.2011 sõlmitud kinnisvara korrahoiuteenuste osutamise leping nr T2923/11 (edaspidi nimetatud *leping*) korrahoiuteenuste osutamiseks käsundiandja kasutuses olevatel kinnistutel;
- (ii) RKAS on 31.03.2020 kirjaga teavitanud käsundiandjat lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2021;
- (iii) pooled on sõlminud Narva-Jõesuu linnas Suur-Lootsi tn 1c asuva kinnistu hoonestusõigusele RKAS kasuks seatud kasutusvalduse osa suhtes üürilepingu, mistõttu arvatakse nimetatud objekt alates 01.11.2020 lepingust välja;
- (iv) seoses Narva linnas P. Kerese tn 14 asuva kinnistu 51/72 suuruse mõttelise osa ja kinnistul asuva hoone 4142,6 m² suuruse pinna lisandumisega lepingusse alates 01.09.2020 soovivad pooled kokku leppida nimetatud objekti kinnisvara korrahoiuteenuste tasudes alates 01.01.2021;
- (v) muutunud on RKAS juriidiline aadress, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingus RKAS juriidilist aadressi ja lugeda õigeaks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
2. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Kinnistute nimekiri ja poolte kontaktandmed kinnistute lõikes“** ning asendada see alates 01.11.2020 kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Korrahoiuteenuste maht ja ulatus“** ning asendada see alates 01.11.2020 kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Korrahoiuteenuste tasu“** ning asendada see alates **01.11.2020** kokkuleppe lisaga nr 3 ja alates **01.01.2021** kokkuleppe lisaga nr 4.
5. Jätta ülejäänud osas leping muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisad:

- 1. Lepingu lisa nr 1 „Kinnistute nimekiri ja poolte kontaktandmed kinnistute lõikes“**
- 2. Lepingu lisa nr 2 „Korrashoiuteenuste maht ja ulatus“**
- 3. Lepingu lisa nr 3 „Korrashoiuteenuste tasu“ (alates 01.11.2020)**
- 4. Lepingu lisa nr 3 „Korrashoiuteenuste tasu“ (alates 01.01.2021)**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet